

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2024**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667674/17(4) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'שמחה אליקים טליה' - 55929699 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט, שונות (להלן – השירותים) ביישוב רחובות (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

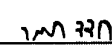
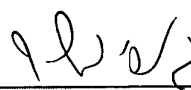
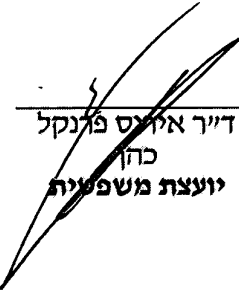

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 07/09/2022.
השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 114,835.93 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 14/07/2024 ועד ליום 31/12/2026, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667674/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 114,835.93 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 14/07/2024 ועד ליום 31/12/2026. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2024

| | | | |
|---|--|--|--|
|  רוני תמר חדד |  גורי נדלר |  די"ר איו"ס איזיק כהן |  עינת גנון |
| חשבת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית | מנהל אגף תכנון בכיר | יועצת משפטית | יו"ר הוועדה |

11/07/2024 : ישיבה מיס:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

| | | | |
|-----------------|-------------|---------------|--------------------------|
| מחוז : | מרכז עירוני | חווה : | 9/1667674/17 (4) |
| ישוב : | רחובות | מס' פרויקט : | 38951 |
| אתר לא ספציפי : | אתר | שם הפרויקט : | אושיות ורמת אהרון |
| מס' מכרז : | | שיטת הבחירה : | בחירה ממאגר - חווה המשכי |

נתוני ההתקשרות

| | | | |
|------------------|------------|------------------------------|--|
| תחילת ההתקשרות : | 14/07/2024 | היקף מספי (בש"ח כולל מע"מ) : | 114,835.93 |
| סיום ההתקשרות : | 31/12/2026 | סעיף תקציבי : | תכנון בהתחדשות עירונית-2024 - 54350116 |
| מס' מתכנן : | 55929699 | שם מתכנן : | שמחה אליקים טליה |

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט , שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, אושיות ורמת אהרון, רחובות

תאור השינוי המבוקש

הרחבה למנהל פרויקט לתכנית אושיות רחובות התכנית החלה בשנת 2017 כתכנית מתאר שכונתית בדיון בוועדה מקומית הוחלט על מעבר לתכנית מפורטת בליבת השכונה ראש העיר הנבחר תומך בקידום התכנית בצורה מפורטת 155 שטח התכנית בדונם.
810 יחידות דיור קיימות
2,043 יחידות דיור מתוכננות
לאור כך נדרש לעדכן את שכיט היעצים בתכנית בהתאם.
החישוב נעשה לפי תעריף מתכננים עדכני של הרשות וביחס של 55% ממנו וזאת בהתאם לשיקולים המקצועיים של מנהל אגף תכנון
יתרת החוזה נש 42,785
הגדלה נדרשת נש 110,587
יתרת אופציה לאחר מימוש 27,545
בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתאריך 31.12.26

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

| ש"ח (ש"ח) | סעיפים | תאור עבודה | שם |
|------------|--------|---|-----------|
| -36,177.63 | 72.40 | בידורים מוקדמים, איסוף חומר רקע | מתאר |
| | 18.10 | הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה | התחדשות |
| | 60.34 | הכנת חלופות להתחדשות בהתאם | - עירונית |
| | 30.17 | עיבוד פרוגרמטי של החלופות | ניהול |
| | 30.17 | בחירת חלופה מועדפת | פרויקט |
| | 30.17 | עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת | שלב - אב |
| | 120.68 | עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט | |
| | 30.17 | קבלת המלצות הוועדה המקומית | |
| | | קידום התכנית בוועדה המחוזית עד | |
| | | טיפול זמילוי התנאים להפקדה כולל | |
| | | הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות | |
| | | מתן תוקף לתכנית | |
| 134,328.00 | | עדכון שכר טרחה למנהל פרויקט עקב מעבר לתוכנית מפורטת | שוונת |

98,150.37 סה"כ(ש"ח)

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

| הערות | סכום בש"ח | שלב תכנון | מקצוע |
|-------|------------|-----------|-------|
| | 114,835.93 | | |

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/09/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 407,327
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מודד מקורי) : 291.17
 אומדן שפר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 07/09/2022

מס' פניה קודמת: 633971 ע"ס גרסא 3: ש"ח

מתכננים

| שם מתכנן | מספר ספק | התמחות | רמת התמחות | עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח) | עומס חוזים (ש"ח) | נבחר |
|-------------------|----------|-----------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 1 טלי שמחה-אליקים | 55929699 | ניהול פרויקטים (מתאר) | א-תוכניות גדולות | 0 | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> |

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

| | |
|------------------|------------|
| תאריך | 11/07/2024 |
| תאריך | |
| תאריך | |
| תאריך החלטת ועדה | |

תאריך הדפסה 11/07/2024 14: 32 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

לחווה 9/1667674/17 גרסא 4

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 14/07/2024

תאריך סיום 31/12/2026

| חווה | מס' גרסא | סכום גירסא לא צמוד | סכום גירסא צמוד | הצמדה מתאריך | הצמדה לתאריך | ספק | הערה |
|--------------|----------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 9/1637370/16 | 0 | 122,247.71 | 139,892.85 | 01/10/2016 | 01/05/2024 | 55929699 שמחה אליקים טליה | אישור וועדת מכרזים |
| 9/1667674/17 | 0 | 122,247.71 | 139,191.98 | 01/01/2017 | 01/05/2024 | 55929699 שמחה אליקים טליה | אישור וועדת מכרזים |
| 9/1667674/17 | 1 | 11,867.31 | 13,406.31 | 01/03/2019 | 01/05/2024 | 55929699 שמחה אליקים טליה | מימוש אופציה |
| 9/1667674/17 | 2 | 0.00 | 0.00 | 01/09/2022 | 01/05/2024 | 55929699 שמחה אליקים טליה | שינוי להארכת תוקף |
| 9/1667674/17 | 3 | 0.00 | 0.00 | 01/10/2023 | 01/05/2024 | 55929699 שמחה אליקים טליה | שינוי להארכת תוקף |
| 9/1667674/17 | 4 | 114,835.93 | 114,835.93 | 01/05/2024 | 01/05/2024 | 55929699 שמחה אליקים טליה | מימוש אופציה |
| | | | 267,434.22 | | | | |

סה"כ
התקשרויות
המשך